

İLAN
BÜYÜKKARİŞTIRAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
8 ADET ARSA VASIFLI TAŞINMAZ VE TESCİL DIŞI ALAN KİRALAMA İHALESİ

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştiran Beldesi, Küçükkarıştiran Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyeti Büyükkarıştiran Belediye Başkanlığı'na ait olan aşağıdaki tabloda Tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen **8 Adet Arsa vasıflı Taşınmaz ve Tescil Dışı Alan** 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre Büyükkarıştiran Belediyesi'nin 05.01.2026 tarih ve 5 numaralı Meclis Kararına ve 07.07.2026 tarih 42 sayılı Encümen Kararına istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre "**Açık Teklif Usulü**" ile **04.08.2026 Salı Günü** tabloda belirtilen saatlerde, Belediyemiz Meclis Salonu'nda Belediye Encümeni huzurunda ihale edilerek kiraya verilecektir.

1. İlk Yıl tahmini Muhammen Bedelin % 10 (yüzdeon)'u Geçici Teminat olarak alınacaktır. Posta ile başvuruda bulunacak isteklilerin iadeli taahhütlü olarak gönderecekleri teklif mektubu ile diğer belgelerin ihale saatine kadar Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne ulaşması gerekmektedir olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 38 inci maddesi hükümleri uygulanacaktır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
2. Geçici Teminatın Teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir. Banka Teminat Mektubu Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları "süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.
3. **İhaleye iştirak etmek isteyen gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin temin edeceği belgeler;**
 - A)Gerçek kişiler için:**
 - 1) İhaleye katılım için dilekçe
 - 2) Nüfus cüzdanı fotokopisi
 - 3)Vekaleten ihaleye katılım halinde istekli adına katılan kişinin Noter onaylı vekaletname ve imza beyannamesi
 - 4)Tebliğat için adres beyanı
 - 5) Geçici teminat yatırdığına dair makbuz
 - 6) İkametgah sureti
 - 7) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden Borcu Yoktur Belgesi
 - B) Tüzel kişiler için:**
 - 1) İhaleye katılım için dilekçe
 - 2) İmza sirküleri (Aslı veya noter onaylı)
 - 3) Tüzel kişilerin ilgili makamlardan sicil kaydı (yılı içinde)(aslı)(Ticaret ,Sanayi odası vb.)
 - 4) Vekaleten ihaleye katılım halinde istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ,imza sirküleri (Aslı veya noter onaylı)
 - 5) Geçici Teminat yatırdığına dair makbuz
 - 6) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucularını belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi(aslı veya noter onaylı)
 - 7) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden Borcu Yoktur Belgesi
4. Bütün bu belgeler dosya şeklinde yukarıda belirtilen ihale tarihleri itibari ile ihale saatine kadar Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.
5. İhaleye katılacak olanların şartname almaları zorunludur. Şartname ücret: **10.000,00 TL'** dir. İhaleye katılan talep sahipleri kira şartnamesi ve eklerinde belirtilen hususları incelemiş ve kabul etmiş sayılır.
6. İhaleye katılacakların ihale günü olumsuzluk yaşamaması adına en az bir gün önceden evraklarını Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne kontrol ettirmeleri gerekmektedir.
7. Belediyemiz Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.
8. İşbu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, İhale Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İlan olunur.


Emrahul ÖZALP
Belediye Başkanı

SIRA N°	BELDE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HISSE	NİTELİĞİ	İLK YIL MUHAMMEN BEDEL	%10 GEÇİCİ TEMİNAT	TARİH	SAAT
1	BÜYÜKKARİŞTİRAN	KÜÇÜKKARİŞTİRAN	MEZARLIK ALTI	181	78	500,00 m ²	TAM	ARSA	30.000,00 TL	3.000,00 TL	04.08.2026	10:00
2	BÜYÜKKARİŞTİRAN	KÜÇÜKKARİŞTİRAN	MEZARLIK ALTI	181	79	500,00 m ²	TAM	ARSA	30.000,00 TL	3.000,00 TL	04.08.2026	10:15
3	BÜYÜKKARİŞTİRAN	KÜÇÜKKARİŞTİRAN	MEZARLIK ALTI	181	80	500,00 m ²	TAM	ARSA	30.000,00 TL	3.000,00 TL	04.08.2026	10:30
4	BÜYÜKKARİŞTİRAN	KÜÇÜKKARİŞTİRAN	MEZARLIK ALTI	181	81	500,00 m ²	TAM	ARSA	30.000,00 TL	3.000,00 TL	04.08.2026	10:45
5	BÜYÜKKARİŞTİRAN	KÜÇÜKKARİŞTİRAN	MEZARLIK ALTI	181	82	500,00 m ²	TAM	ARSA	30.000,00 TL	3.000,00 TL	04.08.2026	11:00
6	BÜYÜKKARİŞTİRAN	KÜÇÜKKARİŞTİRAN	MEZARLIK ALTI	181	83	500,00 m ²	TAM	ARSA	30.000,00 TL	3.000,00 TL	04.08.2026	11:15
7	BÜYÜKKARİŞTİRAN	KÜÇÜKKARİŞTİRAN	MEZARLIK ALTI	181	84	500,00 m ²	TAM	ARSA	30.000,00 TL	3.000,00 TL	04.08.2026	11:30
8	BÜYÜKKARİŞTİRAN	KÜÇÜKKARİŞTİRAN	KÖYÜÇÜ	181	85	701,29 m ²	TAM	ARSA	42.000,00 TL	4.200,00 TL	04.08.2026	11:45
9	BÜYÜKKARİŞTİRAN	KÜÇÜKKARİŞTİRAN	GÖLCÜK	-	-	19.077,25 m ²	TESCİL DIŞI ALAN		381.600,00 TL	38.160,00 TL	04.08.2026	12:00